

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул.Вишневого, д.9
Договор управления №:	7
Площадь дома:	4175,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	315139,65	В т.ч. свыше 3-х месяцев	1376,86
---	-----------	--------------------------	---------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)	
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	513556,88	508747,64	4809,24	508747,64	
	<b>Итого:</b>		<b>513556,88</b>	<b>508747,64</b>	<b>4809,24</b>	<b>508747,64</b>	
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	1069660,57	1023835,15	45825,42	1023835,15	
	ХВС	27,25	148992,87	142288,99	6703,88	142288,99	
	Водоотведение ХВ	18,67	98539,37	95391,78	3147,59	95391,78	
	Горячее водоснабжение	Расчетный	433001,49	433001,49	431505,16	1496,33	431505,16
	Водоотведение ГВ	18,67	51914,51	51712,87	201,64	51712,87	51712,87
	<b>Итого:</b>		<b>1802108,81</b>	<b>1744733,95</b>	<b>57374,86</b>	<b>1744733,95</b>	
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	230498,64	230648,62	-149,98	230648,62	
	Домофон	45,00	38925	39118,02	-193,02	39118,02	
	Обслуживание ОПУ	1650,00	30700	30758,43	-58,43	30758,43	
	Наем	7,59	10109,88	10059,93	49,95	10059,93	
	<b>Итого:</b>		<b>310233,52</b>	<b>310585</b>	<b>-351,48</b>	<b>310585</b>	

Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	91202,76	91319,75	-116,99	134429,34
	Итого:		91202,76	91319,75	-116,99	134429,34

Долг на 31.12.2018	376855,28	В т.ч. свыше 3-х месяцев	2283,79
--------------------	-----------	--------------------------	---------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	65544,79
Поступило за год	91319,75
Освоено в текущем году	186338,57
прочие поступления	9900
Виды работ	Стоимость работ
Очистка кровли от снега и наледи	8405,33
Проверка теплосчетчика	31900,1
Прочистка вентканалов, газопроводов	1029,88
Утепление наружных стен	145003,26
Сальдо на конец периода	-19574,03

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7728,21
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	39544,32
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7728,21

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц.

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств



Директор: **В.И.Помосова**

Бухгалтер: **С.П.Донскова**